

## Výročná správa predstavenstva akciovej spoločnosti D O M E S za rok 2021.

Spoločnosť D O M E S a.s. (ďalej len ako spoločnosť), so sídlom Panónska cesta 34, 851 04 Bratislava, IČO 31 322 751, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 419/B ako akciová spoločnosť podnikajúca podľa slovenského práva na území Slovenskej republiky, vykonávala svoju podnikateľskú činnosť počas uplynulého roku 2021 bez prerušenia.

Na konci roku 2021 mala spoločnosť 298 akcionárov vlastníacich 100 % akcií spoločnosti. Spoločnosť D O M E S a.s. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Tak ako v predchádzajúcich rokoch, aj v roku 2021 bola hospodárska činnosť D O M E S a.s. zameraná na prenájom vlastných nehnuteľností, v prevažnej miere skladových priestorov, vrátane poskytovania komplexných služieb a manažmentu.

Ekonomická situácia v národnom hospodárstve bola za rok 2021 negatívne ovplyvnená pandémiou, obsadenosť priestorov ale ostala zachovaná a objem tržieb z prenájmov a z predaja služieb dosiahol hodnotu 417 302 € a medziročne sa zvýšil o 5 930 €.

Náklady na bežnú hospodársku činnosť v r. 2021 boli vo výške 327 331 € a medziročne sa zvýšili oproti predchádzajúcemu roku o 9 844 €.

Nárast oproti minulému roku spoločnosť zaznamenala v osobných nákladoch a výraznejšie sa zvýšili náklady na odpisy. Spoločnosť v roku 2021 obstarala osobný automobil v hodnote 33tis.Eur, dva skladovacie kontajnery spolu v hodnote 6tis.Eur a vykonala technické zhodnotenie na elektronickom zabezpečovacom systéme vo výške 3tis.Eur.

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti dosiahol zisk vo výške 90 156 €, čo predstavuje oproti minulému roku pokles o 4 064 €. Zníženie zisku je spôsobené väčším nárastom nákladov oproti prislúchajúcim výnosom z hospodárskej činnosti.

Finančné hospodárenie akciovej spoločnosti bolo vyrovnané, so značným úsilím sa darilo udržiavať dobrú platobnú disciplínu obchodných partnerov. Spoločnosť sa snažila ekonomicky pristupovať aj k nákladom za celý kalendárny rok so snahou dosiahnutia čo najlepšieho výsledku.

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti bola strata vo výške 258 €. Stratu tvorili bankové poplatky.

Spoločnosť zabezpečovala úlohy v r. 2021 s priemerným evidenčným počtom pracovníkov 4.

Spoločnosť dosiahla v roku 2021 účtovný výsledok hospodárenia pred zdanením 89 898 €, daň z príjmu bola vo výške 19 072 € a výsledok hospodárenia za účtovné obdobie bol dosiahnutý vo výške 70 826 €. Spoločnosť dosiahla porovnateľný výsledok hospodárenia s minulým rokom ktorý bol vo výške 69 365 € čím splnila stanovený minuloročný cieľ. Základné imanie Spoločnosti tvorí 222 315 akcií a zisk na jednu akciu predstavuje 0,29 € na akciu (z čistého zisku po odpočítaní povinného prídeltu do ZRF vo výške 10%).

**Predstavenstvo D O M E S a.s. navrhuje valnému zhromaždeniu, aby bol vytvorený zisk zaúčtovaný na účet nerozdelený zisk minulých rokov.**

D O M E S a.s. si stanovila pre rok 2022 nasledovné ciele:

- udržať si obsadenosť priestorov,
- dosiahnuť v roku 2022 hospodársky výsledok porovnateľný s rokom 2021,
- zabezpečovať kvalitnú starostlivosť o dobrý technický stav a udržiavanie hmotného a nehmotného majetku spoločnosti,
- racionálnym prerozdelením jednotlivých prenajímaných priestorov, ich stavebnou úpravou a optimalizáciou, zabezpečiť zníženie miery rizikovosti v prípade eventuálnej výpovede zmluvy o prenájme a ekonomických dôsledkov,
- pri výbere obchodných partnerov sa zamerať na ich serióznosť a v prípade neplnenia si záväzkov zo strany nájomcov, rázne riešiť prípadných neplatičov a vyvodiť voči nim právne a ekonomické sankcie.

V Bratislave dňa 28.3.2022

Predstavenstvo D O M E S a.s.

Ing. Ľubomír Cesnak  
predseda predstavenstva

Gašpar Kovács  
člen predstavenstva