

## **Výročná správa predstavenstva akciovej spoločnosti D O M E S za rok 2020.**

Spoločnosť D O M E S a.s. (ďalej len ako spoločnosť), so sídlom Panónska cesta 34, 851 04 Bratislava, IČO 31 322 751, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 419/B ako akciová spoločnosť podnikajúca podľa slovenského práva na území Slovenskej republiky, vykonávala svoju podnikateľskú činnosť počas uplynulého roku 2020 bez prerušenia.

Na konci roku 2020 mala spoločnosť 298 akcionárov vlastníacich 100 % akcií spoločnosti. Spoločnosť D O M E S a.s. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Tak ako v predchádzajúcich rokoch, aj v roku 2020 bola hospodárska činnosť D O M E S a.s. zameraná na prenájom vlastných nehnuteľností, v prevažnej miere skladových priestorov, vrátane poskytovania komplexných služieb a manažmentu.

Ekonomická situácia v národnom hospodárstve bola za rok 2020 negatívne ovplyvnená pandémiou, obsadenosť priestorov ale ostala zachovaná pri menšom poklese tržieb. Dôpad pandémie sa v zreteľnejšom poklese tržieb prejaví až v roku 2021. Objem tržieb z prenájmov a z predaja služieb dosiahol hodnotu 411 372 € a medziročne sa znížil o 8 373 €.

Náklady na bežnú hospodársku činnosť v r. 2020 boli vo výške 317 487 €, ktoré sú v sumáre porovnateľné s predchádzajúcim rokom vo výške 315 746 €.

V rámci nákladov na hospodársku činnosť vidieť pokles oproti r.2019 v nákladoch na spotrebu energie o 9 833 € z dôvodu zníženého odberu elektrickej energie v r. 2020. Nárast oproti minulému roku spoločnosť zaznamenala v nakúpených službách a to o 8 499 €. Osobné náklady poklesli o 5 589 € z dôvodu odchodu zamestnanca, do nízkeho rozdielu sa ale premietlo vyplatenie bonusov. Vplyvom plošného zvyšovania dane z nehnuteľnosti narástli náklady oproti minulému roku o 12 143 €.

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti dosiahol zisk vo výške 94 220 €, čo predstavuje oproti minulému roku pokles o 26 496 €. Prepad je spôsobený poklesom tržieb a menším nárastom nákladov. Zároveň sa v roku 2019 do vyššieho výsledku premietli výnosy z predaja dlhodobého hmotného majetku vo výške 12 633 €.

Finančné hospodárenie akciovej spoločnosti bolo vyrovnané, so značným úsilím sa darilo udržiavať dobrú platobnú disciplínu obchodných partnerov. Spoločnosť sa snažila ekonomicky pristupovať aj k nákladom za celý kalendárny rok so snahou dosiahnutia čo najlepšieho výsledku.

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti bola strata vo výške 251 €. Stratu tvorili predovšetkým bankové poplatky.

Spoločnosť zabezpečovala úlohy v r. 2020 s priemerným evidenčným počtom pracovníkov 4.

Spoločnosť dosiahla v roku 2020 účtovný výsledok hospodárenia pred zdanením 93 969 €, daň z príjmu bola vo výške 24 604 € a výsledok hospodárenia za účtovné obdobie bol dosiahnutý vo výške 69 365 €.

**Predstavenstvo D O M E S a.s. navrhuje valnému zhromaždeniu, aby bol vytvorený zisk zaúčtovaný na účet nerozdelený zisk minulých rokov.**

D O M E S a.s. si stanovila pre rok 2021 nasledovné ciele:

- udržať si obsadenosť priestorov,
- dosiahnuť v roku 2021 hospodársky výsledok porovnateľný s rokom 2020,
- zabezpečovať kvalitnú starostlivosť o dobrý technický stav a udržiavanie hmotného a nehmotného majetku spoločnosti,
- racionálnym prerozdelením jednotlivých prenajímaných priestorov, ich stavebnou úpravou a optimalizáciou, zabezpečiť zníženie miery rizikovosti v prípade eventuálnej výpovede zmluvy o prenájme a ekonomických dôsledkov,
- pri výbere obchodných partnerov sa zamerať na ich serióznosť a v prípade neplnenia si záväzkov zo strany nájomcov, rázne riešiť prípadných neplatičov a vyvodiť voči nim právne a ekonomické sankcie.

V Bratislave dňa 13.5.2021

Predstavenstvo D O M E S a.s.

Ing. Ľubomír Cesnak  
predseda predstavenstva

Gašpar Kovács  
člen predstavenstva